

Categoría de trabajo #01450: PRUEBA DE MATERIALES

TODOS LOS REQUISITOS DE ESTOS PLANOS Y ESPECIFICACIONES SE APLICAN A CADA SUBCONTRATISTA Y SUS NIVELES SEGÚN CORRESPONDA.

División 0 y 1 completa

Prueba de materiales

1. Complete todas las pruebas de materiales para compactación, acero, hormigón, asfalto, etc. según sea necesario.
 - a. Coordine con todos los contratistas necesarios según sea necesario para completar el trabajo de prueba.

Categoría de trabajo #01712: REJILLADO DE CONSTRUCCIÓN

TODOS LOS REQUISITOS DE ESTOS PLANOS Y ESPECIFICACIONES SE APLICAN A CADA SUBCONTRATISTA Y SUS NIVELES SEGÚN CORRESPONDA.

División 0 y 1 completa

Rejillado de construcción

1. Complete todo el rejillado de edificios proporcionando elevaciones de referencia, límites del sitio, etc. según lo requiera Erhardt Construction.

Categoría de trabajo #02000: DEMOLICIÓN DE EDIFICIOS

TODOS LOS REQUISITOS DE ESTOS PLANOS Y ESPECIFICACIONES SE APLICAN A CADA SUBCONTRATISTA Y SUS NIVELES, SEGÚN CORRESPONDA.

División 0 y 1 completa

Demolición selectiva

Eliminación de amianto

1. Complete toda la demolición del edificio y la eliminación legal de los artículos que se muestran.
 - a. Incluya el suministro de contenedores de basura para todos los materiales demolidos incluidas luces, conductos, accesorios, etc. de acuerdo con el Plan de Gestión de Residuos de Erhardt.
 - b. Incluya todo el proceso de eliminación de amianto y todos los procedimientos relevantes y necesarios para su eliminación según el informe de eliminación de amianto.
 - c. Incluya el relleno de la plataforma de construcción según sea necesario para que el sitio quede plano. Coordine los requisitos de compactación con la agencia de pruebas.

Categoría de trabajo #03000: HORMIGÓN DEL SITIO

TODOS LOS REQUISITOS DE ESTOS PLANES Y ESPECIFICACIONES SE APLICAN A CADA SUBCONTRATISTA Y SUS NIVELES, SEGÚN CORRESPONDA.

División 0 y 1 completa

Hormigón

1. Proporcione e instale todo el hormigón del sitio, incluidas aceras, bordillos, canaletas, etc.
 - a. Proporcione, instale y retire todos los moldes según sea necesario.
 - b. Incluya los acabados según lo especificado.
 - c. Uniones de control de corte de sierra.
 - d. Incluya todas las mezclas según lo especificado.
 - e. Incluya todo el equipo necesario para colocar el material en su lugar, incluido el bombeo, el buggy, etc.
 - f. Incluya la nivelación fina y la compactación final de la base de arena (proporcionada por otros).
 - g. Incluya todos los curados y selladores de hormigón necesarios.
2. Incluya el replanteo y el diseño en relación con su trabajo. Los puntos de referencia y las líneas de construcción primarias serán proporcionados por el Gerente de Construcción.
3. Proporcione e instale todas las clavijas de acero que se extienden desde el trabajo de hormigón hasta el trabajo futuro de otros.
4. Coordine el trabajo con la Agencia de Pruebas. Se excluyen las pruebas.
5. Proporcione un precio alternativo adicional para el patio del personal.
6. Proporcione un precio alternativo adicional para la plaza comunitaria.
7. Proporcione un precio alternativo adicional para el trabajo asociado con la caminata de banderas.

Categoría de trabajo #03330: ZAPATAS/CIMIENTOS/PAVMENTOS INTERIORES

TODOS LOS REQUISITOS DE ESTOS PLANES Y ESPECIFICACIONES SE APLICAN A CADA SUBCONTRATISTA Y SUS NIVELES, SEGÚN CORRESPONDA.

División 0 y 1 completa

Hormigón

1. Proporcione e instale todo el trabajo de cimentación de hormigón del edificio, losas a Desnivel, losas en cubierta, cubiertas, etc. completo con acero de refuerzo, malla de alambre y todos los accesorios incidentales.
 - a. Proporcione, instale y retire todos los moldes según sea necesario.
 - b. Incluya los acabados según lo especificado.
 - c. Sople las cubiertas de metal antes de verter la losa.
 - d. Corte juntas de control de sierra, forme cajas de columnas, forme para cualquier depresión de losa según sea necesario.
 - e. Incluya todas las mezclas según lo especificado.

- f. Incluya todo el equipo necesario para colocar el material en su lugar, incluido el bombeo, el buggy, etc.
2. Incluya el replanteo y el diseño en relación con su trabajo. Los puntos de referencia y las líneas de construcción primarias serán proporcionados por el Gerente de Construcción.
3. Proporcione e instale todas las clavijas de acero que se extienden desde el trabajo de hormigón hasta el trabajo futuro de otros.
4. Incluya la nivelación fina y la compactación final de la base de arena (proporcionada por otros).
5. Instale manguitos en paredes, zapatas o vigas a nivel; material y ubicaciones proporcionados por el comercio que requiere.
6. Incluya el relleno de escalones de bandeja de la escalera.
 - a. Incluya la limpieza de las bandejas de las escaleras después de su colocación
7. Incluya configuraciones de pernos de anclaje, lechada de placas base, configuraciones de cavidades de viga y otras incrustaciones requeridas.
 - a. Los metales incrustados y los pernos de anclaje son proporcionados por otros. Incluya la recepción, descarga y/o distribución de metales incorporados en su trabajo.
 - b. Coordine la instalación de placas en las zapatas con el contratista de prefabricados según sea necesario.
8. **Proporcione e instale el aislamiento de la losa como se muestra y se requiere.**
9. Proporcione e instale barreras de vapor y humedad debajo de las losas a nivel.
10. Incluya todos los curados y selladores de concreto necesarios.
11. Incluya todos los apuntalamientos y soportes temporales necesarios para la finalización segura de su trabajo.
12. Debe proteger todos los talones de refuerzo con tapas aprobadas por MIOSHA (por sus siglas en inglés).
13. Coordine el trabajo con la Agencia de Pruebas. Se excluyen las pruebas.
14. El calafateo y los selladores de las juntas de expansión y control son de otros.
15. Incluya la impermeabilización integral en el foso del ascensor.

Categoría de trabajo #03350: PULIDO DE HORMIGÓN

TODOS LOS REQUISITOS DE ESTOS PLANES Y ESPECIFICACIONES SE APLICAN A CADA SUBCONTRATISTA Y SUS NIVELES, SEGÚN CORRESPONDA.

División 0 y 1 completa

Hormigón pulido

1. Proporcione tratamiento para pisos de hormigón pulido en las áreas que se notan como pulidas.
 - a. Aplique el acabado del piso antes de la instalación de otros elementos y accesorios.
 - b. Proporcione un acabado uniforme en todas las áreas contiguas.
 - i. El acabado del piso debe ser un acabado de sal y pimienta.
 1. Proporcione un precio alternativo para la molienda profunda en lugar de sal y pimienta.

2. Proporcione e instale todo el calafateo de juntas de control del piso según sea necesario y requerido para su sistema.
3. Proporcione un precio alternativo para instalar una cubierta protectora en las áreas pulidas después de que se complete su trabajo.
4. Proporcione una deducción alternativa para el pulido de los pasillos del 2º piso.

Categoría de trabajo #03380: HORMIGÓN POSTENSADO

TODOS LOS REQUISITOS DE ESTOS PLANES Y ESPECIFICACIONES SE APLICAN A CADA SUBCONTRATISTA Y SUS NIVELES, SEGÚN CORRESPONDA.

División 0 y 1 completa

03 00 00 Hormigón

1. Proporcione e instale la losa de concreto postensado como se muestra y detalla para la cancha de pickleball.
 - a. Coordine con el contratista de superficies/redes y el contratista de cercas según sea necesario.
2. Incluya el replanteo y el diseño en relación con su trabajo. Los puntos de referencia y las líneas de construcción primarias serán proporcionados por el Gerente de Construcción.
3. Incluya la nivelación fina y la compactación final de la base de arena (proporcionada por otros).
4. Incluya todos los curados y selladores de concreto necesarios.
5. Coordine el trabajo con la Agencia de Pruebas. Se excluyen las pruebas.

Categoría de trabajo #03450: HORMIGÓN PREFABRICADO

TODOS LOS REQUISITOS DE ESTOS PLANES Y ESPECIFICACIONES SE APLICAN A CADA SUBCONTRATISTA Y SUS NIVELES, SEGÚN CORRESPONDA.

División 0 y 1 completa

03 Prefabricados de hormigón

1. Proporcione e instale todos los paneles prefabricados como se muestra y detalla.
 - a. Incluya todo el equipo, los materiales, la seguridad y la mano de obra necesarios para la instalación completa.
2. Proporcione todos los incrustados para su instalación por parte del contratista de hormigón.
 - a. Coordine con el contratista de hormigón según sea necesario.
 - b. Coordine con todos los oficios relevantes para la instalación de paneles, empotrados, conexiones, etc. según sea necesario.
 - c.

Categoría de Trabajo #04000: ALBAÑILERÍA

TODOS LOS REQUISITOS DE ESTOS PLANES Y ESPECIFICACIONES SE APLICAN A CADA SUBCONTRATISTA Y SUS NIVELES, SEGÚN CORRESPONDA.

División 0 y 1 completa

Albañilería

1. Proporcione e instale todo el trabajo de albañilería, completo con CMU (por sus siglas en inglés), ladrillos, vigas de unión, relleno de lechada, refuerzo, etc.
 - a. Incluya todos los tapajuntas, orificios de drenaje y otros accesorios incrustados en el trabajo de albañilería.
 - b. Incluya el refuerzo vertical y horizontal, incluida la lechada según sea necesario.
 - c. Incluya todo el
 - d. Coordine el color del mortero (si lo hay) con los requisitos de las especificaciones.
 - e. Incluya todo el izamiento según sea necesario.
2. Proporcione e instale bloques para rellenar las aberturas existentes en el edificio adyacente. Coordine con Erhardt los requisitos de tiempo y acabado
3. Incluya el diseño en relación con su trabajo. Los puntos de referencia y las líneas de construcción primarias serán proporcionados por el Gerente de Construcción.
4. Instale los elementos incrustados en el trabajo de albañilería; material proporcionado por otros oficios. Los elementos incrustados incluyen placas de ajuste, placas de cubierta y/o soldadura, dinteles, pernos de anclaje, imbornales, manguitos, etc.
 - a. Incluya la recepción, descarga, clasificación y/o distribución de metales incorporados en trabajos de albañilería.
 - b. Incluya todos los cortes, apuntalamientos, dentados y parches según sea necesario.
 - c. Suelde los anclajes al acero donde se especifique o requiera.
5. Incluye lavado de ladrillos/limpieza final de CMU (por sus siglas en inglés). Usted es responsable de la protección de cualquier material previamente instalado, incluidas las ventanas y el material galvanizado.
6. Debe excluir el calafateo de juntas en la albañilería.
7. Coordine el trabajo con el contratista del ascensor para la colocación de los marcos de las puertas.
8. Coordine el trabajo con los requisitos de abertura de otros oficios, como aberturas de conductos, plomería y trabajos eléctricos.
9. Proporcione contenedores de basura para todos los escombros creados por su trabajo.
 - a. Coordine con Erhardt para registrar los residuos y su eliminación de acuerdo con los requisitos LEED (por sus siglas en inglés).

Categoría de trabajo #05000: ACERO ESTRUCTURAL / METALES DIVERSOS

TODOS LOS REQUISITOS DE ESTOS PLANES Y ESPECIFICACIONES SE APLICAN A CADA SUBCONTRATISTA Y SUS NIVELES, SEGÚN CORRESPONDA.

División 0 y 1 completa

Acero estructural Metales diversos

1. Fabrique, entregue y erija todo el acero estructural, viguetas, cubiertas y fabricaciones metálicas diversas que no estén específicamente indicadas para ser establecidas por otros oficios.
 - a. Incluya vigas para el soporte de particiones operables.
 - b. Coordine con los contratistas de plomería/HVAC (climatización) según sea necesario para cortar aberturas en la plataforma de metal.
2. Suministre a otros oficios todos los artículos incrustados en hormigón o construidos en albañilería para su instalación. Estos elementos incluyen, pero no se limitan a, postes de parachoques, dinteles, pernos de anclaje y marcos de puertas basculantes no conectados a marcos de acero.
 - a. Coordine la descarga con el oficio responsable de la instalación.
 - b. Incluya el suministro y la instalación de incrustaciones soldadas a su estructura.
3. Proporcione e instale sistemas de escaleras de acero, incluidos los pasamanos.
 - a. El material de madera de la barandilla debe excluirse de este alcance. Coordine con el contratista de Oficios Generales según sea necesario.
4. Proporcione e instale acero diverso, incluida la viga de elevación del ascensor, la escalera de acceso, la escalera de acceso al techo, los ángulos del umbral del ascensor, etc.
 - a. Incluya un ángulo de contención de vertido en la 2ª planta.
5. Proporcione, instale, mantenga y retire barandas temporales en sus perímetros según los requisitos de MIOSHA (por sus siglas en inglés).
6. Incluya el diseño en relación con su trabajo a partir de los puntos de referencia y líneas de construcción primarias proporcionadas por el Gerente de Construcción.
7. El marco de calibre ligero es de otros.
8. Coordinación de trabajo con la Agencia de Pruebas. Las pruebas son realizadas por otros.
9. Incluya los planos de ingeniería, material y montaje para refuerzos temporales según sea necesario.

****Todos los empleados que trabajen en el lugar de trabajo deberán cumplir con el 100% de protección contra caídas en todo momento, incluido el montaje de acero y el montaje/desmontaje de andamios. No está permitido montarse en la bola de una grúa. Se deben seguir todas las demás facetas de las Normas de Seguridad en la Construcción de MIOSHA Parte 45.****

Categoría de trabajo #06000: OFICIOS GENERALES (Erhardt Construction)

TODOS LOS REQUISITOS DE ESTOS PLANES Y ESPECIFICACIONES SE APLICAN A CADA SUBCONTRATISTA Y SUS NIVELES, SEGÚN CORRESPONDA.

**División 0 y 1 completo
Carpintería en bruto
Arco interior carpintería
Puertas/marcos metálicos huecos (HM)**

**Puertas de madera enrasadas
Herrajes para puertas
Accesorios para aseos**

1. Proporcione e instale todos los bloques de madera, clavadoras y respaldos como se muestran o se requieren para todos los artículos, incluidos, entre otros: pasamanos, ventanas, accesorios, paneles de acceso, espejos, particiones de inodoros, etc.
2. Proporcione e instale los pernos de anclaje y otros sujetadores para bloques de madera según sea necesario. Coordine con otros oficios. Los sujetadores para madera tratada deben cumplir con los requisitos necesarios de resistencia a la corrosión.
3. Proporcione e instale los accesorios de baño, incluidos los cambiadores para bebés, las barras de apoyo, los dispensadores de papel, los dispensadores de jabón, etc.
4. Instale todos los marcos y puertas HM, puertas de madera y herrajes asociados según el horario de puertas.
 - a. Coordine y tome la iniciativa para el sistema de llaves con el arquitecto y el representante del propietario.
5. Instale todos los elementos de carpintería de acabado que incluyen, entre otros, molduras de madera, paneles, encimeras PLAM (laminadas), gabinetes personalizados, alféizares de ventanas (*excepto piedra*), percheros, varillas / estantes de armarios, pasamanos, etc.
 - a. Incluya un panel PLAM de pared en el vestíbulo/café según lo que indica detalle E8/A-403.
6. Incluya el diseño en relación con su trabajo.
7. Proporcione todos los apuntalamientos, arriostamientos, andamios, etc. necesarios para su trabajo.
8. Proteja su obra hasta la aceptación final por parte del propietario.

Coordine el suministro y la instalación de enrasado y bloqueo en los sistemas de paneles de yeso con el paquete de licitación de paneles de yeso (drywall).

Categoría de trabajo #06200: CARPINTERÍA (solo amueblado)

TODOS LOS REQUISITOS DE ESTOS PLANES Y ESPECIFICACIONES SE APLICAN A CADA SUBCONTRATISTA Y SUS NIVELES, SEGÚN CORRESPONDA.

División 0 y 1 completa

06 20 00 Carpintería y encimeras

1. Proporcione toda la carpintería, incluidos los gabinetes de base y pared, el material de madera del pasamanos, las estanterías, etc.

2. Proporcione e instale todos los materiales de superficies sólidas, incluidas las encimeras, salpicaderos y alféizares como se muestra y detalla.

Categoría de trabajo #07500: CUBIERTAS DE MEMBRANA

TODOS LOS REQUISITOS DE ESTOS PLANES Y ESPECIFICACIONES SE APLICAN A CADA SUBCONTRATISTA Y SUS NIVELES, SEGÚN CORRESPONDA.

División 0 y 1 completa

Cubiertas TPO Especialidades de techo

1. Proporcione e instale todos los techos de membrana, aislamiento de techo, tableros de protección, y tapajuntas para un sistema de techo completo.
 - a. Incluya los tapajuntas de bordillos y parapetos.
 - i. Observe los detalles en las paredes de los balcones para las albardillas asociadas con los sistemas de membrana y pavimento.
 - ii. Coordine los colores con los materiales adyacentes según sea necesario.
 - b. Coordine el aislamiento cónico con las ubicaciones de drenaje del techo.
 - c. Incluya los imbornales según los planos y los requisitos de garantía del fabricante. También incluya el metal relacionado.
 - d. Incluya tapajuntas de dos piezas en todas las áreas donde se levante la membrana del techo.
 - e. Incluya todo el aislamiento rígido en la parte posterior de las paredes prefabricadas de los parapetos como se muestra y se detalla.
2. Proporcione e instale todos los calafateos y selladores asociados con su trabajo.
3. Proporcione e instale todos los tapajuntas en los bordillos mecánicos según sea necesario.
 - a. Los bordillos mecánicos serán provistos e instalados por otros.
4. Proporcione e instale la escotilla del techo.
5. Proporcione e instale un sistema de adoquines de techo en el patio del 2º piso para un sistema completo.

****Todos los empleados que trabajen en el lugar de trabajo deberán cumplir con el 100% de protección contra caídas en todo momento, incluido el montaje de acero y el montaje/desmontaje de andamios. No está permitido montarse en la bola de una grúa. Se deben seguir todas las demás facetas de las Normas de Seguridad en la Construcción de MIOSHA Parte 45.****

Categoría de trabajo #07700: PLAFONES/MARQUESINAS/REVESTIMIENTOS METÁLICOS

TODOS LOS REQUISITOS DE ESTOS PLANES Y ESPECIFICACIONES SE APLICAN A CADA SUBCONTRATISTA Y SUS NIVELES, SEGÚN CORRESPONDA.

División 0 y 1 completa

Paneles exteriores

1. Proporcione e instale paneles de paredes exteriores, incluidos los adhesivos, soportes, tornillos, herrajes, etc.
2. Proporcione e instale el revestimiento de metal en el muro pantalla del techo.
3. Proporcione e instale los paneles/plafones de metal en las marquesinas/voladizos como se muestra y se detalla.
 - a. Incluya cualquier calafateo integral a la realización de su sistema para que sea un sistema impermeable y completo.
4. Proporcione e instale las tiras de enrasar según sea necesario para la instalación.
 - a. **Coordine con el contratista de marcos de pared según sea necesario.**
 - b. Proporcione e instale el aislamiento de espuma spray entre el revestimiento de paredes exteriores y los paneles de metal como se muestra/se detalla.

Categoría de trabajo #07900: SELLADORES Y CALAFATEO

TODOS LOS REQUISITOS DE ESTOS PLANES Y ESPECIFICACIONES SE APLICAN A CADA SUBCONTRATISTA Y SUS NIVELES, SEGÚN CORRESPONDA.

División 0 y 1 completa

Selladores de juntas

1. Calafateo completo de todas las juntas entre materiales diferentes, excepto los casos específicamente excluidos.
2. Incluya el calafateo de las juntas de control/construcción de hormigón en el pavimento exterior.
3. Incluya el calafateo en todos los marcos de puertas y ventanas, encimeras, carpintería, accesorios de plomería y todas las superficies diferentes.
 - a. Incluya los perímetros interiores y exteriores de los marcos exteriores de ventanas/ puertas.
4. Excluya el calafateo en el techo de membrana.
5. La protección contra incendios de las penetraciones a través de paredes resistentes al fuego será completada por el contratista que realiza la penetración.
6. Consulte otros paquetes de licitación para el calafateo y selladores que deben realizar otros.

Categoría de trabajo #08100: PUERTAS, MARCOS Y HERRAJES DE ACABADO (solo suministro)

TODOS LOS REQUISITOS DE ESTOS PLANES Y ESPECIFICACIONES SE APLICAN A CADA SUBCONTRATISTA Y SUS NIVELES, SEGÚN CORRESPONDA.

División 0 y 1 completa
Puertas/marcos metálicos huecos

Puertas de madera enrasadas
Herrajes para puertas

1. Proporcione y entregue todos los marcos y puertas de metal huecos, puertas de madera y herrajes de acabado.
 - a. Prepare todo el material suministrado bajo este paquete de licitación para los herrajes de acabado especificados.
 - b. Prepare los marcos según sea necesario para el sistema de acceso con tarjeta.
 - c. Incluya todos los anclajes necesarios para la instalación de marcos en tipos de construcción de paredes adyacentes.
 - i. Proporcione tornillos autorroscantes para la fijación de herrajes a puertas y marcos metálicos.
2. Coordine los requisitos del sistema de llaves con el propietario y Erhardt Construction.
3. Coordine la entrega del producto con Erhardt. Asegúrese de que todo el material está claramente señalado y organizado para su instalación.

Categoría de trabajo #08800: ALUMINIO/VIDRIO Y ACRISTALAMIENTO

TODOS LOS REQUISITOS DE ESTOS PLANES Y ESPECIFICACIONES SE APLICAN A CADA SUBCONTRATISTA Y SUS NIVELES, SEGÚN CORRESPONDA.

División 0 y 1 completa
Entradas y escarapes de aluminio

Sistemas de acristalamiento
interiores/exteriores
Sistemas de barandillas de vidrio

1. Proporcione e instale todos los sistemas de vidrio interiores y exteriores de fachada/muro cortina, incluido el acristalamiento, marcos, herrajes, anclajes, calafateo interno, etc.
 - a. Incluya el vidrio y acristalamiento en todas las puertas y las ventanas de luz prestada y luz lateral. Consulte el horario de puertas para cada puerta.
 - i. Excluya el vidrio en las puertas que se instalará de fábrica.
 - b. Incluya todos los alféizares exteriores en todas las áreas marcadas y detalladas.
 - i. Coordine con el contratista de paneles de metal según sea necesario.
 - c. Revise el cronograma de herrajes de puertas y prepare los marcos según sea necesario para el trabajo que realizará el contratista de seguridad. Coordine con el contratista de seguridad según sea necesario.
2. Proporcione e instale los espejos sin marco.

a. Los espejos enmarcados serán proporcionados por otros paquetes de licitación.

3. Proporcione e instale el sistema de puerta de ducha en el aseo 223.
4. Proporcione e instale una barandilla de vidrio como se muestra/detalla en el balcón del 2º piso.
 - a. Coordine con los contratistas de techos y prefabricados según sea necesario para una instalación adecuada.
5. Debe excluir la limpieza final.
6. Proteja su obra hasta la aceptación final por parte del propietario.

Categoría de trabajo #09200: MONTANTES METÁLICOS / PANELES DE YESO / ACÚSTICA

TODOS LOS REQUISITOS DE ESTOS PLANES Y ESPECIFICACIONES SE APLICAN A CADA SUBCONTRATISTA Y SUS NIVELES, SEGÚN CORRESPONDA.

División 0 y 1 completa

Selladores de juntas

Cronograma de acabado de materiales

Marcos metálicos no estructurales

Tablero de yeso (gypsum)

Techos de paneles acústicos

1. Proporcione e instale todos los marcos metálicos, placas, etc.
 - a. Debe proporcionar un refuerzo/soporte adecuado para las paredes y los mamparos.
2. Proporcione e instale todos los sistemas de tableros de yeso, paredes y techos.
 - a. Proporcione los niveles de acabado de paneles de yeso según lo especificado, a menos que se indique lo contrario.
 - b. Instale juntas de control en paredes/tabiques de paneles de yeso y mamparos según sea necesario. Coordine las ubicaciones con el arquitecto.
3. Proporcione e instale todos los sistemas de techo acústico.
4. Proporcione e instale el spray K13 como se indica.
5. Proporcione e instale todo el aislamiento del edificio, incluido todo el aislamiento rígido, de bloques y acústico relacionado con su trabajo.
 - a. Excluya el aislamiento de espuma spray detrás de los paneles metálicos.
6. Incluya el diseño en relación con su trabajo a partir de los puntos de referencia y las líneas de construcción primarias proporcionadas por el Gerente de Construcción.
7. Incluya selladores de juntas resistentes al fuego y protección contra incendios de sus paredes según los requisitos.
 - a. El trabajo excluye la protección contra incendios de penetraciones mecánicas y eléctricas.
8. Proporcione e instale puertas de acceso en su construcción donde se muestran en los planos arquitectónicos.
9. Debe proporcionar una protección adecuada de los acabados adyacentes.
10. Proporcione una limpieza diaria y final según lo requieran sus operaciones.
11. Los enrasados, bloqueadores y clavadoras de madera son de otros. Coordine con el contratista de Oficios Generales.

Categoría de trabajo #09300: AZULEJOS DE PARED Y SUELO

TODOS LOS REQUISITOS DE ESTOS PLANES Y ESPECIFICACIONES SE APLICAN A CADA SUBCONTRATISTA Y SUS NIVELES, SEGÚN CORRESPONDA.

División 0 y 1 completa

Azulejos de cerámica

1. Proporcione e instale todos los azulejos de pared y suelo como se muestra y se detalla.
 - a. Incluya las tiras reductoras, umbrales y bases necesarias.
2. Incluya la preparación necesaria de las superficies del suelo y la pared (esmerilado, parcheo, relleno, emplumado, látex, etc.)

Categoría de trabajo #09650: ALFOMBRA Y LVT (vinilo)

TODOS LOS REQUISITOS DE ESTOS PLANES Y ESPECIFICACIONES SE APLICAN A CADA SUBCONTRATISTA Y SUS NIVELES, SEGÚN CORRESPONDA.

División 0 y 1 completa

Base elástica y accesorios

LVT (vinilo)

Alfombras de azulejos

1. Proporcione e instale todos los materiales de LVT y alfombras.
 - a. Incluya todos los adhesivos según sea necesario.
2. Proporcione e instale las tiras reductoras, umbrales y bases necesarias.
3. Incluya la preparación necesaria de las superficies del suelo (esmerilado, parcheo, relleno, emplumado, látex, etc.)
4. Debe excluir los revestimientos de tráfico, los selladores de hormigón y la pintura epoxi para suelos.
5. Proporcione un precio alternativo adicional para instalar alfombra modular en los pasillos del 2º piso.

Categoría de trabajo #09672: REVESTIMIENTOS EPOXI PARA SUELOS

TODOS LOS REQUISITOS DE ESTOS PLANES Y ESPECIFICACIONES SE APLICAN A CADA SUBCONTRATISTA Y SUS NIVELES, SEGÚN CORRESPONDA.

División 0 y 1 completa

Revestimiento epoxi para suelos

1. Proporcione e instale todos los revestimientos epoxi como se muestra, detalla y especifica.
2. Incluya la preparación necesaria de las superficies del suelo (esmerilado, parcheo, relleno, emplumado, látex, etc.)

Categoría de trabajo #09900: PINTURA

TODOS LOS REQUISITOS DE ESTOS PLANES Y ESPECIFICACIONES SE APLICAN A CADA SUBCONTRATISTA Y SUS NIVELES, SEGÚN CORRESPONDA.

División 0 y 1 completa

Cronograma de acabado de materiales Pintura

1. Proporcione e instale todo el trabajo de pintura, acabado y revestimiento de paredes según lo especificado.
 - a. Coordine la pintura con el horario de acabado de la habitación.
 - b. Coordine con los contratistas de MEP según sea necesario.
 - c. Los marcos de las puertas/puertas HM deben pintarse con aerosol/spray, NO con rodillo ni brocha.
 - i. Coordine con el contratista de Oficinas Generales según sea necesario.
2. Prepare adecuadamente todas las superficies que requieran pintura.
 - a. Revise y apruebe el acabado de la pared de yeso con Erhardt antes de pintar.
3. Incluya toda la protección requerida para los materiales adyacentes durante el proceso de acabado.
4. Debe excluir los selladores de pisos de hormigón.
5. Incluya el retoque de sus superficies pintadas, incluidas las superficies dañadas por otros, antes de la aceptación final del proyecto por parte del propietario.
6. Incluya el acabado de los pasamanos de madera en la **escalera principal y las barandillas del balcón del 2º piso.**
7. Incluya la pintura de las tuberías de gas exteriores según sea necesario.

Categoría de trabajo #10300: PARTICIÓN OPERABLE

TODOS LOS REQUISITOS DE ESTOS PLANES Y ESPECIFICACIONES SE APLICAN A CADA SUBCONTRATISTA Y SUS NIVELES, SEGÚN CORRESPONDA.

División 0 y 1 completa

Particiones operables

1. Proporcione e instale todas las particiones operables, herrajes, etc. como se muestra.
 - a. Coordine con el contratista de acero según sea necesario para la preparación del acero de soporte.
 - b. Incluya el suministro e instalación de los revestimientos de paredes indicados.
2. Verifique que las superficies del piso permitan un sellado adecuado en el piso antes de comenzar a trabajar.
3. Los bloques de madera, el respaldo y las bases son de otros.

4. Coordine con otros oficios según sea necesario para la instalación de soportes/rieles.

Categoría de trabajo #10750: MÁSTILES DE BANDERA

TODOS LOS REQUISITOS DE ESTOS PLANES Y ESPECIFICACIONES SE APLICAN A CADA SUBCONTRATISTA Y SUS NIVELES, SEGÚN CORRESPONDA.

División 0 y 1 completa

Mástiles de bandera

1. Proporcione e instale todos los mástiles y las banderas asociadas.
 - a. Incluye la excavación y cimentaciones según sea necesario.
 - b. Coordine con el contratista eléctrico según sea necesario para la iluminación.

Categoría de trabajo #14000: ASCENSOR

TODOS LOS REQUISITOS DE ESTOS PLANES Y ESPECIFICACIONES SE APLICAN A CADA SUBCONTRATISTA Y SUS NIVELES, SEGÚN CORRESPONDA.

División 0 y 1 completa

Ascensores

1. Proporcione e instale un ascensor nuevo de acuerdo con el diseño:
 - a. Capacidad de 3,000 libras, eléctrico de tracción sin cuarto de máquinas (MRL)
 - b. Proporcione los acabados como se muestran y se describen.
2. Coordine con el contratista de albañilería según sea necesario para la apertura de la puerta.

Categoría de trabajo #21000: PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS

TODOS LOS REQUISITOS DE ESTOS PLANES Y ESPECIFICACIONES SE APLICAN A CADA SUBCONTRATISTA Y SUS NIVELES, SEGÚN CORRESPONDA.

División 0 y 1 completa

Sistema de extinción de incendios

Selladores de juntas

1. Proporcione e instale todos los nuevos trabajos de protección contra incendios como se muestra o se especifica.
 - a. Incluya el lavado de la tubería principal de FP. Coordine con el contratista de trabajo del sitio según sea necesario.
 - b. Incluya selladores de juntas resistentes al fuego para sus penetraciones a través de paredes resistentes al fuego.
 - c. Coordine el diseño del trabajo con los oficios de plomería, HVAC (climatización) y electricidad para que todos los sistemas quepan en los espacios apropiados.

2. Proporcione e instale los paneles de acceso necesarios para acceder a su trabajo, como válvulas de cierre en el hueco del ascensor, etc.
3. Suministre e instale interruptores de flujo y de seguridad.
 - a. La energía eléctrica se conectará por el oficio eléctrico.
4. Usted debe proporcionar pruebas de los sistemas para cumplir con los códigos y regulaciones aplicables.
5. Incluya un diseño y tarifas de diseño que cumplan con todos los códigos asociados con su categoría de trabajo.

Categoría de trabajo #22000: PLOMERÍA

TODOS LOS REQUISITOS DE ESTOS PLANES Y ESPECIFICACIONES SE APLICAN A CADA SUBCONTRATISTA Y SUS NIVELES, SEGÚN CORRESPONDA.

División 0 y 1 completa

Selladores de juntas Plomería completa

1. Proporcione e instale todo el trabajo de plomería nuevo como se muestra o se especifica, incluidos los accesorios, tuberías, colgadores, aislamiento, etc.
 - a. Coordine el diseño del trabajo con los oficios de protección contra incendios, HVAC y electricidad para que todos los sistemas quepan en los espacios adecuados.
 - b. Coordine con el contratista de techos para la instalación de los desagües del techo.
 - c. Las trincheras subterráneas se deben compactar según los requisitos de compactación de subrasante.
 - d. Incluya las tuberías de gas como se muestra/se detalla.
2. Usted es responsable de los paneles de acceso que son necesarios para acceder a su trabajo pero que no se muestran.
 - a. Proporcione paneles de acceso y sus ubicaciones a los oficios involucrados.
3. Incluya selladores de juntas resistentes al fuego para sus penetraciones a través de paredes resistentes al fuego.
4. Complete todos los cortes y parches diversos relacionados con su trabajo.
5. Incluya todas las pruebas, balanceo y puesta en marcha para garantizar el rendimiento adecuado de los sistemas instalados.
6. Incluya todos los permisos y tarifas aplicables a su trabajo.

Categoría de trabajo #23000: HVAC (climatización, por sus siglas en inglés)

TODOS LOS REQUISITOS DE ESTOS PLANES Y ESPECIFICACIONES SE APLICAN A CADA SUBCONTRATISTA Y SUS NIVELES, SEGÚN CORRESPONDA.

División 0 y 1 completa

Selladores de juntas HVAC completa

1. Complete todo el trabajo de calefacción, ventilación y aire acondicionado, incluido el suministro e instalación de nuevas tuberías, conductos, aislamiento, RGD (por sus siglas en inglés), colgadores, etc.
 - a. Coordine el diseño del trabajo con los oficios de protección contra incendios, plomería y electricidad para que todos los sistemas quepan en los espacios apropiados.
2. Proporcione e instale todos los dinteles necesarios para su trabajo pero que no se muestran.
3. Coordine con el contratista eléctrico todos los requisitos de energía y ubicaciones para el equipo suministrado e instalado por este oficio.
4. Usted es responsable de los paneles de acceso que son necesarios para acceder a su trabajo pero que no se muestran.
 - a. Proporcione paneles de acceso y sus ubicaciones a los oficios involucrados.
5. Incluya selladores de juntas resistentes al fuego para sus penetraciones a través de paredes resistentes al fuego.
6. Complete todos los cortes y parches diversos relacionados con su trabajo.
7. Incluya todas las pruebas, balanceo y puesta en marcha para garantizar el rendimiento adecuado de los sistemas instalados.
8. Incluya todos los permisos y tarifas aplicables a su trabajo.

Categoría de trabajo #26000: ELÉCTRICO

TODOS LOS REQUISITOS DE ESTOS PLANES Y ESPECIFICACIONES SE APLICAN A CADA SUBCONTRATISTA Y SUS NIVELES, SEGÚN CORRESPONDA.

División 0 y 1 completa

Selladores de juntas Eléctrico completo

1. Proporcione e instale todo el trabajo eléctrico como se muestra y se detalla, incluidas las luces, la distribución de energía, los accesorios, etc.
 - a. Coordine el diseño del trabajo con los oficios de protección contra incendios, plomería y HVAC para que todos los sistemas quepan en los espacios adecuados.
2. Proporcione iluminación temporal según sea necesario para el proyecto según los requisitos de MIOSHA (por sus siglas en inglés).
3. Usted debe proporcionar energía y/o conectar interruptores de flujo e interruptores antisabotaje para el sistema de protección contra incendios.
4. Proporcione e instale el sistema de alarma contra incendios según sea necesario.
5. Proporcione e instale canalizaciones y cableado básico para sistemas de telefonía, datos y televisión, seguridad y acceso con tarjetas.
 - a. Coordine con esos contratistas según sea necesario.
6. Complete todos los cortes y parches diversos relacionados con su trabajo.
7. Incluya selladores de juntas resistentes al fuego para sus penetraciones a través de paredes resistentes al fuego.

8. Usted es responsable de los paneles de acceso que son necesarios para acceder a su trabajo pero que no se muestran arquitectónicamente.
 - a. Proporcione paneles de acceso y sus ubicaciones a los oficios involucrados.
9. A menos que se indique específicamente, los variadores y desconexiones VFD (por sus siglas en inglés) se proporcionarán con el proveedor de equipos mecánicos, que se conectará mediante este contrato.
10. Incluya todas las pruebas y la puesta en marcha para garantizar el rendimiento adecuado de los sistemas instalados.
11. Incluya todos los permisos y tarifas aplicables a su trabajo.
12. Proporcione e instale conductos empotrados según sea necesario para el trabajo futuro en la cancha de pickleball, la plaza comunitaria, la iluminación del mástil de bandera, las estaciones de carga de vehículos eléctricos.
13. Proporcione un precio alternativo para instalar la iluminación de los mástiles de bandera.
14. Proporcione un precio alternativo adicional para instalar la iluminación en la cancha de pickleball.
15. Proporcione un precio alternativo adicional para la iluminación y electricidad en la plaza comunitaria.
16. Proporcione un precio alternativo adicional para la iluminación y electricidad en el patio del personal.
17. Proporcione un precio alternativo adicional para la iluminación en el estacionamiento de al lado.

Categoría de trabajo #31000: SITIO DE TRABAJO

TODOS LOS REQUISITOS DE ESTOS PLANES Y ESPECIFICACIONES SE APLICAN A CADA SUBCONTRATISTA Y SUS NIVELES, SEGÚN CORRESPONDA.

División 0 y 1 completa

Movimiento de tierra completo

Mejoras exteriores (solo referencia)

1. Proporcione todo el equipo, los materiales, la seguridad y la mano de obra para todo el trabajo asociado con la excavación, el relleno, la excavación de zanjas, el acopio de suelo que va a permanecer en el sitio, la nivelación aproximada, el relleno de arena, la clasificación del sitio y la compactación.
 - a. Incluya la protección de los artículos que van a permanecer.
 - b. Póngase en contacto con Miss Dig antes de comenzar el trabajo y coordine los servicios públicos en el lugar con el contratista apropiado.
 - c. Incluya el desagüe necesario para la instalación de su obra de servicios públicos subterránea y para completar el trabajo de cimentación de hormigón, incluido el servicio de energía y los costos de consumo de energía si es necesario.
2. Todo el movimiento de tierras requerido para equilibrar el sitio a las elevaciones indicadas en los planos y para mezclarse con las áreas adyacentes, incluida la remoción del exceso de

- materiales del sitio según sea necesario. Disposición legal. Incluya la redistribución de la capa superior del suelo; proporcione una nueva capa superior de tierra según sea necesario. Nivelación fina a cargo de otros.
3. Prepare el subrasante y relleno estructural, incluida arena y/o grava en los siguientes trabajos: cimientos, losas sobre rasante, pavimento exterior y bordillos/cunetas. Métodos de compactación adecuados que se deben utilizar.
 4. Proporcione e instale manguitos subterráneos para los servicios públicos del sitio y el riego en nuevos paseos, caminos y áreas de estacionamiento.
 5. Proporcione e instale todos los sistemas de alcantarillado sanitario y alcantarillado pluvial a menos de cinco pies de la estructura del edificio, incluidas todas las tuberías y estructuras, según sea necesario.
 - a. Incluya todos los parches de estacionamientos, aceras y carreteras asociados con su trabajo de excavación.
 - b. Incluya las barricadas, dispositivos de advertencia, letreros de cierre de calles y abanderado según lo requieran las regulaciones locales.
 6. Proporcione e instale nuevas tuberías de protección contra incendios y de agua según lo requiera el código desde la calle hasta 1 pie sobre el piso terminado (incluye la excavación, relleno, parches de asfalto, manguito de roscado, válvula, caja, permisos, cierres y tratamiento de agua según sea necesario).
 - a. Coordine con el contratista de protección contra incendios.
 7. Proporcione, instale y retire una base de grúa que mide 25 pies x 25 pies con un grosor de 12 pulgadas. Ubicación a determinar.
 8. Usted debe asumir la responsabilidad del control del polvo en el sitio. Tome las medidas apropiadas, incluida la aplicación de agua o supresor de polvo químico, según sea necesario.
 - a. Incluya el barrido de calles y estacionamientos según las instrucciones de Erhardt para mantener el sitio libre de sedimentos y escombros.
 - b. Proporcione, instale y mantenga la grava de la alfombra en la salida de Godfrey.
 - c. Incluya la adquisición y el pago de los permisos para el control de la erosión del suelo y la descarga de aguas pluviales, junto con la preparación de los planes requeridos y la instalación y el mantenimiento de las medidas apropiadas de control de la erosión. Incluya la eliminación al finalizar el proyecto. Asuma la responsabilidad como operador de aguas pluviales.
 9. Restablecimiento de estacas topográficas/de construcción perturbadas o destruidas por su trabajo.
 10. Nivelación temporal del sitio según sea necesario para permitir un drenaje adecuado durante el curso de la construcción.
 11. Proporcione un precio alternativo adicional para el trabajo en el sitio requerido en la cancha de pickleball.
 12. Proporcione un precio alternativo adicional para el trabajo en el sitio requerido en la plaza comunitaria.
 13. Proporcione un precio alternativo adicional para el trabajo en el sitio requerido en el patio del personal.

14. Proporcione un precio alternativo adicional para el trabajo en el sitio requerido en el estacionamiento de al lado.

Categoría de trabajo #32100: PAVIMENTO DE ASFALTO

TODOS LOS REQUISITOS DE ESTOS PLANES Y ESPECIFICACIONES SE APLICAN A CADA SUBCONTRATISTA Y SUS NIVELES, SEGÚN CORRESPONDA.

División 0 y 1 completa

Pavimento de asfalto

1. Proporcione e instale todo el pavimento de asfalto y todas las franjas del pavimento.
2. Incluya la nivelación fina de la capa superior de asfalto.
3. Asegure el drenaje adecuado de todos los sumideros y aliviaderos.
4. Proporcione un alternativo adicional para pavimentar el estacionamiento de al lado.

Categoría de trabajo #32180: SUPERFICIE Y EQUIPAMIENTO DE LA CANCHA DE PICKLEBALL

TODOS LOS REQUISITOS DE ESTOS PLANES Y ESPECIFICACIONES SE APLICAN A CADA SUBCONTRATISTA Y SUS NIVELES, SEGÚN CORRESPONDA.

División 0 y 1 completa

Superficie de la cancha atlética

1. Proporcione e instale toda la superficie de la cancha como se muestra y se detalla.
 - a. Coordine con el contratista de hormigón postensado y el contratista de cercas según sea necesario.
2. Proporcione e instale los equipos de pickleball, incluidos los postes, las redes, etc.

Categoría de trabajo #32310: CERCADO DEL SITIO

TODOS LOS REQUISITOS DE ESTOS PLANES Y ESPECIFICACIONES SE APLICAN A CADA SUBCONTRATISTA Y SUS NIVELES, SEGÚN CORRESPONDA.

División 0 y 1 completa

Cercado del sitio

1. Proporcione e instale las cercas del sitio como se muestra y detalla.
 - a. Coordine con el contratista de hormigón postensado según sea necesario.